



STADIUM:	SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH ROBOTY MALARSKIE KOD CPV – 45442100-8 PRACE TOWARZYSZĄCE – TYNKOWANIE – KOD CPV 45410000-4
ZADANIE:	WYKONANIE REMONTU CZĘŚCI POMIESZCZEŃ W BUDYNKU „A” DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ (DPS) PRZY UL. MĄCZNEJ 3, NALEŻĄCEGO DO MCUS WE WROCŁAWIU
OBIEKT I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	BUDYNEK DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ, KATEGORIA XI
ADRES:	54-131 WROCŁAW, UL. MĄCZNA 3, DZIAŁKA 14/2, OBRĘB PILCZYCE 0041, GMINA WROCŁAW, POWIAT M. WROCŁAW, WOJEWÓDZTWO DOLNOŚLĄSKIE
INWESTOR:	MIEJSKIE CENTRUM USŁUG SOCJALNYCH WE WROCŁAWIU, UL. MĄCZNA 3, 54-131 WROCŁAW
DATA OPRACOWANIA:	10 SIERPIEŃ 2026



1. CZĘŚĆ OGÓLNA

1.1. Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego

WYKONANIE REMONTU CZĘŚCI POMIESZCZEŃ W BUDYNKU „A” DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ (DPS) PRZY UL. MĄCZNEJ 3, NALEŻĄCEGO DO MCUS WE WROCŁAWIU

1.2. Przedmiot ST

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej (ST) są wymagania szczegółowe dotyczące wykonania i odbioru robót malarskich, związanych z zadaniem:

WYKONANIE REMONTU CZĘŚCI POMIESZCZEŃ W BUDYNKU „A” DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ (DPS) PRZY UL. MĄCZNEJ 3, NALEŻĄCEGO DO MCUS WE WROCŁAWIU.

ADRES: 54-131 WROCŁAW, UL. MĄCZNA 3, DZIAŁKA 14/2, OBRĘB PILCZYCE 0041, GMINA WROCŁAW, POWIAT M. WROCŁAW, WOJEWÓDZTWO DOLNOŚLĄSKIE

1.3. Zakres stosowania ST

Niniejsza specyfikacja techniczna (ST) jest dokumentem przetargowym i kontraktowym przy zlecaniu i realizacji robót objętych zamówieniem określonym w pkt. 1.4.

Odstępstwa od wymagań podanych w niniejszej specyfikacji mogą mieć miejsce tylko w przypadkach prostych robót o niewielkim znaczeniu, dla których istnieje pewność, że podstawowe wymagania będą spełnione przy zastosowaniu metod wykonania na podstawie doświadczenia i przy przestrzeganiu zasad sztuki budowlanej oraz przy uwzględnieniu przepisów bhp.

1.4. Zakres robót objętych ST

Roboty, których dotyczy niniejsza specyfikacja techniczna, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu prawidłowe wykonanie robót malarskich wewnątrz pomieszczeń (w warunkach nienarażonych na agresję chemiczną).

Zakres robót podstawowych obejmuje:

- Przygotowanie podłoża pod malowanie (czyszczenie, odpylanie, gruntowanie),
- Wykonanie wykończeniowych powłok malarskich na ścianach i sufitach.

Przedmiotem specyfikacji jest szczegółowe określenie wymagań odnośnie właściwości i klasyfikacji materiałów wykorzystywanych do robót malarskich, wymagań oraz sposobów oceny technicznej podłoża, a także standardów wykonania i odbioru gotowych wewnętrznych powłok malarskich.

1.4.1. Prace towarzyszące i przygotowawcze

W ramach przygotowania powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi (dyspersyjnymi, lateksowymi i ceramicznymi), wykonawca jest zobowiązany do wykonania następujących prac towarzyszących:

- prace rozbiórkowe i oczyszczające: Zeskrobanie starych, odspajających się powłok malarskich oraz ewentualnych niestabilnych fragmentów tynków.
- naprawy podłoża po rozbiórkach i instalacjach:
 - Uzupełnienie tynków i zaspachlowanie ubytków po wykutych bruzdach pod przewody instalacyjne oraz puszki podtynkowe,
 - Uzupełnienie podłoża oraz pełne zaspachlowanie nierówności powstałych po wyburzeniu ścianek stanowiących dawną obudowę szaf wnękowych.
- wyrównywanie i zacieranie płaszczyzn: szpachlowanie miejscowych nierówności.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót, ich zgodność z dokumentacją projektową, ST i poleceniami Zamawiającego. Ogólne wymagania dotyczące robót podano w ST 00 „Wymaganiach ogólnych”.

1.6. Dokumentacja robót malarskich

Roboty malarskie należy wykonywać na podstawie dokumentacji, której wykaz oraz podstawy prawne sporządzenia podano w ST „Wymagania ogólne”.



Dokumentacja przygotowana przez Wykonawcę przed przystąpieniem do prac lub w ich trakcie (na potrzeby uzgodnień) powinna w szczególności zawierać:

- ocenę rodzaju i stanu technicznego istniejących podłoży malarskich oraz tynkarskich,
- szczegółowe zestawienie rodzajów projektowanych powłok malarskich wraz z ich ostateczną kolorystyką (według palety RAL/NCS), stopniem połysku (mat/głęboki mat), wzornictwem oraz dokładną lokalizacją na poszczególnych ścianach i sufitach (zaakceptowane przez Zamawiającego),
- Instrukcję warunków użytkowania, pielęgnacji oraz czyszczenia i dezynfekcji wykonanych powłok malarskich w warunkach obiektu DPS.

Przy wykonywaniu robót, a także przy ich odbiorze technicznym, Wykonawca ma bezwzględny obowiązek zgromadzić i przedstawić Zamawiającemu dokumentację budowlaną i jakościową materiałów, w skład której wchodzi:

- karty techniczne oraz karty charakterystyki wszystkich zastosowanych produktów,
- deklaracje właściwości użytkowych (dla farb ceramicznych, lateksowych, tynków i zapraw,
- certyfikaty zgodności z obowiązującymi normami (np. PN-EN 13300),
- aktualne Atesty Higieniczne PZH dopuszczające materiały do stosowania w budynkach użyteczności publicznej oraz placówkach opieki zbiorowej.

Wszystkie powyższe dokumenty wraz z protokołami odbiorów częściowych będą stanowić komplet dokumentacji powykonawczej, niezbędnej do dokonania odbioru końcowego robót.

2. MATERIAŁY

2.1. Ogólne wymagania dotyczące materiałów

Ogólne wymagania dotyczące materiałów, ich pozyskania i składowania podano w ST 00 „Wymagania ogólne”.

Wszystkie materiały do wykonania robót malarskich powinny odpowiadać wymaganiom zawartym w dokumentach odniesienia (normach, europejskich ocenach technicznych, aprobaty technicznych – wydanych do 31 grudnia 2016 r., a po zakończeniu okresu ich ważności w krajowych ocenach technicznych – kartach technicznych itp.).

2.2 Szczegółowe wymagania dotyczące materiałów

Wszelkie materiały do wykonania robót malarskich i tynkowych powinny odpowiadać wymaganiom zawartym w normach polskich lub aprobaty technicznych ITB dopuszczających dany materiał do powszechnego stosowania w budownictwie. Materiały stosowane do wykonywania robót malarskich, będące wyrobami budowlanymi w myśl Ustawy o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004 r. oraz Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) Nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011 r. ustanawiającego zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylającego dyrektywę Rady 89/106/EEG, mogą być wprowadzone do obrotu lub udostępniane na rynku krajowym, jeżeli nadają się do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych, w zakresie odpowiadającym ich właściwościom użytkowym i zamierzonemu zastosowaniu co oznacza, że ich właściwości użytkowe umożliwiają prawidłowo zaprojektowanym i wykonanym obiektom budowlanym, w których mają być one zastosowane w sposób trwały – spełnienie podstawowych wymagań, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

Wszystkie materiały wykorzystywane przy robotach malarskich i tynkowych powinny być wprowadzone do obrotu lub udostępnione na rynku krajowym zgodnie z właściwymi przepisami, a więc posiadać:

- oznakowanie znakiem CE co oznacza, że dokonano oceny ich zgodności ze zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do zbioru Polskich Norm lub z europejską oceną techniczną, albo
- oznakowanie znakiem budowlanym, co oznacza, że są to wyroby nieobjęte normą zharmonizowaną, dla której zakończył się okres koegzystencji i dla których nie została wydana europejska ocena techniczna a dokonano oceny zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną (do końca okresu ważności tej aprobaty wydanej do 31 grudnia 2016 r., a później krajową oceną techniczną), bądź uznano za „regionalny wyrób budowlany”, albo
- legalne wprowadzenie do obrotu w innym państwie członkowskim Unii Europejskiej lub w państwie członkowskim Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), stronie umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym oraz w Turcji, o ile wyroby budowlane udostępniane na rynku krajowym są nieobjęte zakresem przedmiotowym zharmonizowanych specyfikacji technicznych, o których mowa w art. 2 pkt 10 rozporządzenia Nr 305/2011, a ich właściwości użytkowe umożliwiają spełnienie podstawowych wymagań przez obiekty budowlane zaprojektowane i budowane w sposób określony w przepisach techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej (wraz z wyrobem budowlanym



udostępnianym na rynku krajowym dostarcza się informacje o jego właściwościach użytkowych oznaczonych zgodnie z przepisami państwa, w którym wyrób budowlany został wprowadzony do obrotu, instrukcje stosowania, instrukcje obsługi oraz informacje dotyczące zagrożenia dla zdrowia i bezpieczeństwa, jakie ten wyrób stwarza podczas stosowania i użytkowania), albo dopuszczenie do jednostkowego zastosowania w obiekcie budowlanym.

Oznakowanie powinno umożliwiać identyfikację producenta i typu wyrobu, kraju pochodzenia oraz daty produkcji.

Wyroby do robót tynkowych winny spełniać następujące warunki:

- są zgodne z ich wyszczególnieniem i charakterystyką podaną w dokumentacji przetargowej i specyfikacji technicznej,
- są właściwie oznakowane i opakowane,
- spełniają wymagane właściwości wskazane odpowiednimi dokumentami odniesienia,
- producent dostarczył dokumenty świadczące o dopuszczeniu do obrotu lub udostępnieniu na rynku krajowym bądź do jednostkowego zastosowania, a w odniesieniu do fabrycznie przygotowanych mieszanek tynkarskich również karty katalogowe wyrobów lub firmowe wytyczne stosowania wyrobów.

Niedopuszczalne jest stosowanie do robót tynkowych fabrycznie przygotowanych mieszanek tynkarskich nieznanego pochodzenia lub przeterminowanych.

Przyjęcie materiałów i wyrobów na budowę powinno być potwierdzone odpowiednim protokołem.

Wszystkie wyroby do robót tynkowych pakowane w worki powinny być przechowywane i magazynowane zgodnie z instrukcją producenta.

Pomieszczenie magazynowe do przechowywania wyrobów opakowanych powinno być suche i zabezpieczone przed zawilgoceniem.

Cement, gips i wapno suchogaszone w workach oraz suche mieszanki tynkarskie i masy tynkarskie przygotowane fabrycznie powinny być przechowywane w oryginalnych, zamkniętych opakowaniach, układanych na paletach lub drewnianej wentylowanej podłodze, w ilości warstw nie większej niż 10.

2.3. Rodzaje materiałów

2.3.1. Woda (PN-EN 1008:2004)

Do przygotowania farb stosować można każdą wodę zdatną do picia. Niedozwolone jest użycie wód ściekowych, kanalizacyjnych bagiennych oraz wód zawierających tłuszcze organiczne, oleje i muł.

Do przygotowania zapraw i skrapiania podłoża stosować można wodę odpowiadającą wymaganiom normy PN-EN 1008:2004 „Woda zarobowa do betonu. Specyfikacja pobierania próbek, badanie i ocena przydatności wody zarobowej do betonu, w tym wody odzyskanej z procesów produkcji betonu”. Bez badań laboratoryjnych można stosować wodociągową wodę pitną. Niedozwolone jest użycie wód ściekowych, kanalizacyjnych, bagiennych oraz wód zawierających tłuszcze organiczne, oleje i muł.

2.3.2. Piasek (PN-EN 13139:2003)

Piasek powinien spełniać wymagania obowiązującej normy przedmiotowej, a w szczególności:

nie zawierać domieszek organicznych, mieć frakcje różnych wymiarów, a mianowicie: piasek drobnoziarnisty 0,25-0,5 mm, piasek średnioziarnisty 0,5-1,0 mm, piasek gruboziarnisty 1,0-2,0 mm.

Do spodnich warstw tynku należy stosować piasek gruboziarnisty, do warstw wierzchnich – średnioziarnisty.

Do gładzi piasek powinien być drobnoziarnisty i przechodzić całkowicie przez sito o prześwicie 0,5 mm.

2.3.3. Zaprawy budowlane cementowo-wapienne

Marka i skład zaprawy powinny być zgodne z wymaganiami normy państwowej.

Przygotowanie zapraw do robót murowych powinno być wykonywane mechanicznie.

Zaprawę należy przygotować w takiej ilości, aby mogła być wbudowana możliwie wcześniej po jej przygotowaniu tj. ok. 3 godzin.

Do zapraw tynkarskich należy stosować piasek rzeczny lub kopalniany.

Do zapraw cementowo-wapiennych należy stosować cement portlandzki z dodatkiem żużla lub popiołów lotnych 25 i 35 oraz cement hutniczy 25 pod warunkiem, że temperatura otoczenia w ciągu 7 dni od chwili zużycia zaprawy nie będzie niższa niż +5°C.



Do zapraw cementowo-wapiennych należy stosować wapno sucho gaszone lub gaszone w postaci ciasta wapiennego otrzymanego z wapna niegaszonego, które powinno tworzyć jednolitą i jednobarwną masę, bez grudek niegaszonego wapna i zanieczyszczeń obcych. Skład objętościowy zapraw należy dobierać doświadczalnie, w zależności od wymaganej marki zaprawy oraz rodzaju cementu i wapna.

2.3.4. Rozcieńczalniki

- Rozcieńczalniki: Jedynym dopuszczalnym rozcieńczalnikiem dla opisanych w ST farb podkładowych i nawierzchniowych (ściennych oraz sufitowych) jest czysta woda sieciowa (wodociągowa), spełniająca wymagania normy PN-EN 1008. Zastosowanie farb wymaga ścisłego przestrzegania wytycznych producenta w zakresie maksymalnego procentowego udziału wody (zazwyczaj od 2% do 5% wyłącznie dla pierwszej warstwy lub przy malowaniu natryskowym). Bezwzględnie zabrania się stosowania chemicznych rozpuszczalników organicznych (rozcieńczalników benzynowych, nitro, ftalowych itp.) do modyfikacji lepkości farb.
- Rozpuszczalniki do czyszczenia narzędzi i usuwania plam (opcjonalnie): dopuszcza się stosowanie rozpuszczalników organicznych (np. benzyny ekstrakcyjnej) wyłącznie do mycia narzędzi poza strefą przebywania ludzi lub do usuwania trudnych zanieczyszczeń z podłoży przed przystąpieniem do gruntowania, pod warunkiem intensywnego wietrzenia pomieszczeń i w zgodzie z przepisami ppoż.

2.3.5. Farby budowlane gotowe

Farby powinny odpowiadać wymaganiom norm państwowych lub świadectw dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

2.3.6. Preparaty gruntujące i przygotowawcze

- preparat gruntujący głęboko penetrujący: bezrozpuszczalnikowa, wodorozcieńczalna emulsja akrylowa.
- farba gruntująca (podkładowa): silnie kryjąca farba dyspersyjna, zmniejszająca zużycie farby nawierzchniowej i ujednoliciąca fakturę podłoża,
- materiały szpachlowe: fabrycznie przygotowane gładzie lub masy szpachlowe (polimerowe lub gipsowe) do miejscowego naprawiania ubytków i pęknięć tynku przed malowaniem.
- gładź szpachlowa: gotowa do użycia masa lub sucha mieszanka przeznaczona do wykonywania cienkowarstwowych warstw wygładzających na podłożach mineralnych, w szczególności na uzupełnionych fragmentach tynków, w bruzdach oraz w miejscach po rozbiórkach i naprawach. Gładź powinna być przeznaczona do stosowania wewnątrz pomieszczeń, zapewniać odpowiednią przyczepność do podłoża oraz umożliwiać uzyskanie równej i gładkiej powierzchni przed wykonaniem powłok malarskich. Materiał należy stosować zgodnie z wymaganiami producenta, w szczególności w zakresie przygotowania podłoża, maksymalnej grubości warstwy, sposobu aplikacji i czasu wysychania.
Gładź szpachlową należy wykonywać miejscowo, wyłącznie w zakresie niezbędnym do wyrównania powierzchni uzupełnianych tynków, bruzd, miejsc po rozbiórkach oraz lokalnych napraw podłoża. Należy dostosować strukturę i fakturę tynku uzupełnianego do tynku istniejącego.

2.3.7. Farby nawierzchniowe do ścian – kolor do ustalenia na etapie robót z Zamawiającym.

Wymaga się stosowania materiałów o następujących parametrach technicznych:

- rodzaj farby: wodorozcieńczalna, odporna na zabrudzenia farba ceramiczna lub specjalistyczna farba lateksowa (higieniczna/szpitalna).
- odporność na szorowanie na mokro: klasa 1 według normy PN-EN 13300. Powłoka po 200 cyklach szorowania może wykazać ubytek grubości $< 5 \mu\text{m}$ po 200 cyklach),
- odporna na środki dezynfekujące i myjące.
- właściwości mikrobiologiczne: farba musi posiadać powłokową ochronę przed rozwojem grzybów, pleśni oraz bakterii,

2.3.8. Farby nawierzchniowe do sufitów - kolor biały

- rodzaj farby: wodorozcieńczalna, antyrefleksyjna farba lateksowa do sufitów,
- stopień połysku: głęboki mat (według PN-EN 13300 współczynnik odbicia światła < 5 pod kątem 85°).
- siła krycia: klasa 1 lub 2 według PN-EN 13300 przy wydajności deklarowanej przez producenta,



2.3.9. Materiały pomocnicze

- woda zarobowa: czysta, wodociągowa, wolna od zanieczyszczeń organicznych i chemicznych, zgodna z PN-EN 1008.
- taśmy malarskie: papierowe, odporne na podciekanie farby,
- folie i tektury ochronne,
- siatki zbrojące podtynkowe,
- siatki i flizy z włókna szklanego: do zbrojenia ewentualnych pęknięć skurczowych tynku w narożach przed przystąpieniem do malowania.

3. SPRZĘT

3.1. Ogólne wymagania dotyczące sprzętu

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w ST 00 „Wymagania ogólne”.

Wykonawca jest zobowiązany do używania takiego sprzętu i takich narzędzi, które nie spowodują niekorzystnego wpływu na jakość materiałów i wykonywanych robót oraz będą przyjazne dla środowiska.

Przy doborze sprzętu i narzędzi należy uwzględnić wymagania producenta suchych mieszanek tynkarskich lub mas tynkarskich.

Do mechanicznego przygotowania podłoża, mieszania zapraw wyrównujących oraz wykonywania miejscowych tynków naprawczych należy stosować:

- mieszarki do zapraw (wolnoobrotowe): do jednorodnego mieszania suchych zapraw klejowych, mas szpachlowych oraz hydroizolacji bez ich napowietrzania,
- przenośne zbiorniki na wodę,
- tynkarskie pistolety natryskowe,
- zacieraczki do tynków,
- odkurzacz przemysłowy i szlifierki do betonu: z odsysaniem pyłu, niezbędne do oczyszczenia i odpylenia podłoża przed gruntowaniem,
- łaty budowlane, poziomnice, przyrządy umożliwiające ocenę jakości wykonania powierzchni.

Sprzęt do robót malarskich:

- agregat natryskowy,
- ręczny sprzęt malarski: wałki malarskie (mikrofaza/poliester o długości włosia dostosowanej do gładkości ścian), pędzle pierścieniowe i płaskie do odcięć oraz kuwety i kratki malarskie.
- narzędzia kontrolne: Poziomnice laserowe (krzyżowe), łaty budowlane (2 m) oraz kątowniki do kontroli geometrii podłoża i okładzin.

4. TRANSPORT

4.1. Ogólne wymagania dotyczące transportu

Ogólne wymagania dotyczące transportu podano w ST 00 „Wymagania ogólne”.

Roboty można wykonać przy użyciu pędzli, wałków lub aparatów natryskowych. Potrzebny sprzęt dodatkowy: wiertarka elektryczna wolnoobrotowa, mieszadło koszykowe.

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i bezpieczeństwa przewożonych materiałów.

4.2. Transport i składowanie materiałów

Farby należy transportować zgodnie z przepisami obowiązującymi w transporcie kolejowym lub drogowym.

5. WYKONANIE ROBÓT

Przy malowaniu powierzchni wewnętrznych temperatura nie powinna być niższa niż +5°C. W okresie zimowym pomieszczenia należy ogrzewać. W ciągu 2 dni pomieszczenia powinny być ogrzane do temperatury co najmniej +5°C. Po zakończeniu malowania można dopuścić do stopniowego obniżania temperatury, jednak przez 3 dni nie może spaść poniżej



+5°C. W czasie malowania niedopuszczalne jest ogrzewanie malowanych powierzchni ciepłym powietrzem od przewodów wentylacyjnych i urządzeń ogrzewczych. Gruntowanie i malowanie ścian i sufitów można wykonać po:

- całkowitym ukończeniu robót instalacyjnych (z wyjątkiem montażu armatury i urządzeń sanitarnych),
- całkowitym ukończeniu robót elektrycznych,
- całkowitym ułożeniu posadzek,
- usunięciu usterek na stropach i tynkach.

5.1. Przygotowanie podłoży.

Podłoże posiadające drobne uszkodzenia powierzchni powinny być, naprawione przez wypełnienie ubytków zaprawą cementowo-wapienną. Powierzchnie powinny być oczyszczone z kurzu i brudu, wystających drutów, nacieków zaprawy itp. Odstające tynki należy odbić, a rysy poszerzyć i ponownie wypełnić zaprawą cementowo-wapienną. Należy dostosować strukturę i fakturę tynku uzupełnianego do tynku istniejącego.

Farby stosować na suche podłoża. Powierzchnie niemalowane chronić przed zabrudzeniem, a powierzchnie zabrudzone usuwać natychmiast po zabrudzeniu. Świeże tynki wykonane na całej powierzchni można malować po upływie 3-4 tygodni. W przypadku głębszych ubytków, bruzd po elektryce i odpadające płyty tynku (powyżej 5 mm) - czas oczekiwania: zazwyczaj wynosi od 24 godzin do maksymalnie 3–5 dni. Przyjmuje się prostą zasadę technologiczną: 1 dzień schnięcia na każdy 1 mm grubości warstwy tynku, pod warunkiem dobrej wentylacji w pomieszczeniu.

Drobne rysy, dziury po kołkach i płytkie ubytki (do 2–3 mm):

- Przy użyciu gotowej masy szpachlowej (akrylowej lub polimerowej) - czas oczekiwania: od 2 do 12 godzin (gdy masa zbieleje i wyschnie) można ją przeszlifować, odpylić, zagruntować i od razu malować.

Powierzchnie przeznaczone do malowania muszą być całkowicie oczyszczone z kurzu, brudu, tłuszczów, nacieków zaprawy oraz innych zanieczyszczeń mogących osłabić przyczepność powłoki. Wszelkie elementy metalowe (np. wystające druty, gwoździe) należy bezwzględnie usunąć lub trwale zabezpieczyć antykorozyjnie przed przystąpieniem do prac tynkarskich i malarskich. Odstające, „głuche” tynki należy odbić do podłoża nośnego, a rysy i pęknięcia skurczowe poszerzyć i ponownie wypełnić odpowiednią zaprawą naprawczą (w zależności od głębokości: zaprawą tynkarską lub masą szpachlową).

Drobne uszkodzenia powierzchni, ubytki oraz nierówności należy wyrównać i naprawić poprzez wypełnienie ich dedykowaną, drobnocząsteczkową masą szpachlową (np. gipsową lub polimerową), a po jej wyschnięciu przeszlifować i odpylić odkurzaczem przemysłowym.

Sezonowanie podłoży (warunek bezwzględny): Wszystkie nakładane farby należy stosować wyłącznie na suche podłoża. Świeże tynki cementowo-wapienne mogą być malowane **po upływie minimum 3–4 tygodni sezonowania**, a tynki i gładzie gipsowe po minimum 2 tygodniach, gdy podłoże osiągnie pełną dojrzałość technologiczną i wilgotność poniżej wymaganych przez producenta farb limitów. W przypadku miejscowych napraw tynkarskich i uzupełniania drobnych ubytków, czas wysychania podłoża należy dostosować do grubości nałożonej warstwy oraz wytycznych producenta użytej masy naprawczej (szpachlowej), kontrolując, aby wilgotność podłoża przed malowaniem nie przekraczała limitów dopuszczalnych dla stosowanej farby ceramicznej/lateksowej.

Gruntowanie i ochrona: Przed nałożeniem farb nawierzchniowych, naprawione i odpylone podłoża należy pokryć preparatem gruntującym w celu ujednolicenia chłonności ścian i sufitów. Powierzchnie niemalowane (w tym stolarkę, osprzęt oraz ułożone wcześniej posadzki) należy skutecznie chronić przed zabrudzeniem za pomocą taśm i folii malarskich. Ewentualne przypadkowe zabrudzenia farbą należy usuwać natychmiast, przed jej zaschnięciem.

5.2 Wykonywanie powłok malarskich.

5.2.1. Farba ceramiczna / lateksowa o podwyższonej odporności (ściany)

- Przygotowanie wyrobu: Przed użyciem farbę należy dokładnie wymieszać w oryginalnym opakowaniu za pomocą mieszadła wolnoobrotowego, dbając o to, aby jej nie napowietrzyć.
- Rozcieńczanie: Farbę nawierzchniową zasadniczo nakłada się w postaci nierozcieńczonej. W uzasadnionych przypadkach (specyficzne warunki aplikacji, wysoka chłonność podkładu) dopuszcza się rozcieńczenie czystą wodą w



ilości maksymalnie do 5% objętości wyłącznie dla pierwszej warstwy. Bezwzględnie zabrania się rozcieńczania warstwy ostatecznej (wykończeniowej).

- Aplikacja: Farbę należy nakładać równomiernie za pomocą wałka, pędzla lub metodą natrysku hydrodynamicznego. Wymagane jest nałożenie minimum 2 warstw nawierzchniowych. Druga warstwa może być aplikowana dopiero po pełnym wyschnięciu pierwszej, to jest po upływie minimum 2–4 godzin (zgodnie z kartą techniczną producenta).
- Warunki wykonania: Aby uniknąć widocznych odcieni i smug, całą wydzieloną płaszczyznę ściany należy malować bez przerw, stosując farbę z tej samej partii produkcyjnej, metodą „mokre na mokre”.

5.2.2. Antyrefleksyjna farba lateksowa (sufity)

- Przygotowanie i aplikacja: Przed użyciem wyrób dokładnie wymieszać. Farbę nanosić wałkiem dedykowanym do powierzchni sufitowych lub metodą natrysku. Zalecana ilość warstw: 2.
- Kolejność i czas schnięcia: Drugą warstwę nanosić po minimum 2–4 godzinach od zakończenia nakładania pierwszej warstwy. Ostateczne prowadzenie struktury wałka na suficie powinno odbywać się w jednym kierunku (zgodnie z kierunkiem padania światła od okien).
- Rozcieńczanie: W razie potrzeby dopuszcza się rozcieńczenie wodą w ilości nieprzekraczającej 5% obj. (wyłącznie dla pierwszej warstwy).

5.2.3. Farby podkładowe i przygotowanie krytycznych podłoży

- Gruntowanie i odcinanie chłonności: Świeże tynki, gładzie gipsowe oraz płyty gipsowo-kartonowe (podłoża nigdy niemalowane) muszą zostać uprzednio zagruntowane preparatem głęboko penetrującym (zgodnie z pkt 2.1). Do ujednolicenia faktury podłoża i wyrównania jego koloru przed malowaniem właściwym należy obowiązkowo zastosować dedykowaną farbę podkładową (gruntującą).
- Naprawy: Wszelkie ubytki, rysy skurczowe i spękania podłoża muszą być trwale uzupełnione odpowiednią masą szpachlową i przeszlifowane przed rozpoczęciem nakładania farb podkładowych.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Ogólne zasady kontroli jakości robót podano w ST 00 „Wymagania ogólne”.

6.1. Powierzchnia do malowania.

Kontrola stanu technicznego powierzchni przygotowanej do malowania powinna obejmować: sprawdzenie wyglądu powierzchni, sprawdzenie wsiąkliwości, sprawdzenie wyschnięcia podłoża, sprawdzenie czystości. Sprawdzenie wyglądu powierzchni pod malowanie należy wykonać przez oględziny zewnętrzne. Sprawdzenie wsiąkliwości należy wykonać przez spryskiwanie powierzchni przewidzianej pod malowanie kilku kroplami wody. Ciemniejsza plama zwilżonej powierzchni powinna nastąpić nie wcześniej niż po 3 s.

6.2. Roboty malarskie.

Badania powłok przy ich odbiorach należy przeprowadzić po całkowitym zakończeniu ich wykonania i pełnym wyschnięciu: dla farb emulsyjnych (dyspersyjnych, lateksowych, ceramicznych) nie wcześniej niż po 7 dniach, dla pozostałych powłok nie wcześniej niż po 14 dniach.

Badania przeprowadza się przy temperaturze powietrza w pomieszczeniu nie niższej niż +5°C (zalecana temperatura optymalna to +18°C do +22°C) oraz przy wilgotności względnej powietrza nieprzekraczającej 70% (zgodnie z warunkami klimatycznymi oceny powłok).

Badania odbiorowe muszą obejmować:

- Sprawdzenie wyglądu zewnętrznego: Ocena wizualna powierzchni z odległości ok. 1-1,5 m przy świetle rozproszonym. Powłoka powinna być jednolita, bez smug, plam, zacieków, pęcherzy, łuszczenia się oraz widocznych śladów po pędzlu lub wałku (z uwzględnieniem struktury matowej/głębokiego matu sufitów).
- Sprawdzenie zgodności barwy ze wzorcem: Porównanie jednoliciwienia koloru na całej powierzchni ścian z zaakceptowanym przez Zamawiającego wzornikiem (np. paleta RAL/NCS). Barwa powinna być jednolita, bez odcieni i śladów poprawek miejscowych.
- Sprawdzenie przyczepności powłoki: Powłoka malarska nie może odklejać się od podłoża. W miejscach wątpliwych należy wykonać test taśmy klejącej lub badanie siatki naciąg według PN-EN ISO 2409.
- Sprawdzenie odporności na szorowanie: Wizualna weryfikacja czy powłoka ścienna pod wpływem miejscowego przetarcia wilgotną szmatką nie wytłuszcza się, nie kreduje i nie zmienia barwy.



Kryteria oceny:

Jeśli wszystkie badania dadzą wynik pozytywny, roboty malarskie należy uznać za wykonane prawidłowo i podpisać protokół odbioru. Gdy którekolwiek z badań da wynik ujemny, Wykonawca jest zobowiązany na własny koszt usunąć wadliwe powłoki (częściowo lub całkowicie), powtórnie przygotować podłoże i wykonać malowanie w sposób zgodny z niniejszą specyfikacją.

6.3. Tynki

W trakcie wykonywania robót należy kontrolować:

- zgodność zastosowanej technologii z wymaganiami producenta zaprawy,
- prawidłowość przygotowania i nakładania zaprawy,
- grubość wykonywanych warstw, zgodnie z wymaganiami zastosowanego materiału,
- prawidłowe związanie kolejnych warstw,
- wykonanie powierzchni bez rys, pęcherzy, odspojień, ubytków i innych widocznych wad,
- właściwe wykończenie powierzchni,
- dostosowanie struktury i faktury tynku uzupełnianego do tynku istniejącego.

W przypadku tynków wykonywanych w bruzdach i miejscach po rozbiórkach należy zwrócić szczególną uwagę na ich równe połączenie z istniejącą powierzchnią oraz brak widocznych progów, zagłębień i nierówności mogących uwidocznić się po wykonaniu powłoki malarskiej.

Po zakończeniu robót należy dokonać oględzin całej powierzchni wykonanych uzupełnień. Ocena powinna być przeprowadzona przy naturalnym lub równomiernym sztucznym oświetleniu.

Sprawdzeniu podlegają w szczególności:

- równość powierzchni,
- pionowość i geometria naprawianych fragmentów,
- jednolitość faktury i struktury,
- prawidłowość połączenia tynku nowego z istniejącym,
- brak widocznych spękań, odspojień, pęcherzy i ubytków,
- brak nadmiernych śladów zacierania i innych wad powierzchniowych,
- przygotowanie powierzchni do wykonania dalszych warstw wykończeniowych.

Nierówności i wady powierzchni, które mogłyby być widoczne po wykonaniu powłok malarskich, należy usunąć przed przystąpieniem do malowania.

7. OBMIAR ROBÓT

7.1. Ogólne zasady obmiaru robót.

Ogólne zasady dokonywania obmiaru robót podano w ST 00" Wymagania ogólne".

7.2. Szczegółowe zasady obmiaru robót.

Jednostką obmiarową robót jest m² powierzchni zamalowanej oraz powierzchni tynkowanej wraz z przygotowaniem do malowania podłoża, przygotowaniem farb, ustawieniem i rozebraniem rusztowań lub drabin malarskich oraz uporządkowaniem stanowiska pracy. Ilość robót określa się na podstawie dokumentacji z uwzględnieniem zmian zaaprobowanych przez Zamawiającego/ Inspektora Nadzoru i sprawdzonych w naturze.

Podstawą dokonywania obmiarów, określającą zakres prac wykonywanych w ramach poszczególnych pozycji, jest załączony do dokumentacji przetargowej przedmiar robót.

8. ODBIÓR ROBÓT

Roboty podlegają warunkom odbioru według zasad podanych poniżej.

8.1. Odbiór podłoża.

Zastosowane do przygotowania podłoża materiały powinny odpowiadać wymaganiom zawartym w normach państwowych lub świadectwach dopuszczenia do stosowania w budownictwie. Podłoże, posiadające drobne uszkodzenia powinno być naprawione przez wypełnienie ubytków zaprawą cementowo-wapienną do robót tynkowych lub odpowiednią



szpachlówką. Podłoże powinno być przygotowane zgodnie z wymaganiami w ST. Jeśli odbiór podłoża odbywa się po dłuższym czasie od jego wykonania, należy podłoże przed gruntowaniem oczyścić.

8.2. Odbiór robót malarskich

Sprawdzenie wyglądu zewnętrznego powłok malarskich polegające na stwierdzeniu równomiernego rozłożenia farby, jednolitego natężenia barwy i zgodności ze wzorcem producenta, braku prześwitu i dostrzegalnych skupisk lub grudek pigmentu lub wypełniaczy, braku plam, smug, zacieków, pęcherzy odstających płatów powłoki, widocznych okiem śladów pędzla itp., w stopniu kwalifikującym powierzchnię malowaną do powłok o dobrej jakości wykonania. Sprawdzenie odporności powłoki na wycieranie polegające na lekkim, kilkakrotnym potarciu jej powierzchni miękką, welnianą lub bawełnianą szmatką kontrastowego koloru. Sprawdzenie przyczepności powłoki do podłoża polegające na próbie poderwania ostrym narzędziem powłoki od podłoża. Sprawdzenie odporności powłoki na zmywanie wodą polegające na zwilżaniu badanej powierzchni powłoki przez kilkakrotne potarcie mokrą miękką szczotką lub szmatką. Wyniki odbiorów materiałów i robót powinny być każdorazowo wpisywane do dziennika budowy.

9. PODSTAWA ROZLICZENIA ROBÓT

Ogólne zasady dokonywania płatności podano w podano w ST 00 „Wymagania ogólne”.

Ceny jednostkowe wykonania robót malarskich lub kwoty ryczałtowe obejmujące roboty malarskie uwzględniają:

- przygotowanie stanowiska roboczego,
- dostarczenie materiałów, narzędzi i sprzętu,
- obsługę sprzętu nieposiadającego etatowej obsługi,
- ustawienie i przestawienie drabin oraz lekkich rusztowań przestawnych umożliwiających wykonanie robót na wysokości do 5 m, od poziomu podłogi lub terenu,
- zabezpieczenie podłogi i elementów nie przeznaczonych do malowania,
- przygotowanie farb, szpachlówek, gruntów i innych materiałów,
- przygotowanie podłoży,
- próby kolorów,
- demontaż przed robotami malarskimi i montaż po wykonaniu robót elementów, które wymagają zdemontowania w celu wykonania prac malarskich np. skrzydeł okiennych i drzwiowych,
- wykonanie prac malarskich,
- usunięcie wad i usterek oraz naprawienie uszkodzeń powstałych w czasie wykonywania robót,
- oczyszczenie miejsca pracy z materiałów zabezpieczających oraz oczyszczenie niepotrzebnie zamalowanych elementów nie przeznaczonych do malowania,
- likwidację stanowiska roboczego.

10. PRZEPISY ZWIĄZANE

10.1. Normy

Specyfikacje Techniczne w różnych miejscach powołują się na Polskie Normy (PN), normy zharmonizowane (EN), przepisy branżowe, instrukcje. Należy je traktować jako integralną część i należy je czytać łącznie z dokumentacją przetargową i specyfikacjami, jak gdyby tam one występowały. Rozumie się, iż Wykonawca jest w pełni zaznajomiony z ich zawartością i wymaganiami.

Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania wszystkich obowiązujących norm przy wykonywaniu Robót określonych w Kontrakcie oraz do stosowania ich postanowień na równi ze wszystkimi innymi wymaganiami zawartymi w Specyfikacjach Technicznych.

Normy PN-B, mimo że mają status norm wycofanych, pozostają w zbiorze Polskich Norm (PN).

W przypadku wątpliwości, co do zasady zastosowania zastąpionej normy zdezaktualizowanej normą znowelizowaną lub inną obejmującą zakres tematyczny normy zdezaktualizowanej, należy przyjąć w wykonawstwie normę bardziej restrykcyjną jakościowo.

PN-EN 13300 (Farby i lakiery – Wodne wyroby lakierowe i systemy powłokowe na wewnętrzne ściany i sufity – Klasyfikacja
PN-EN ISO 11998 (Farby i lakiery – Oznaczanie odporności powłok na szorowanie na mokro i podatności na czyszczenie



PN-EN ISO 2812-1 lub PN-EN ISO 2812-3 (Farby i lakiery – Oznaczanie odporności na ciecze
PN-B-10145:1997 (Okładziny i tynki budowlane – Tynki gipsowe – Wymagania i badania przy odbiorze
PN-EN ISO 4628 (Farby i lakiery – Ocena zniszczenia powłok – Określanie ilości i rozmiaru uszkodzeń oraz intensywności jednolitych zmian w wyglądzie
PN-EN ISO 16000-9 (Powietrze wewnątrz – Część 9: Oznaczanie emisji lotnych związków organicznych
PN-EN 1008 (Woda zarobowa do betonu – Specyfikacja pobierania próbek, badanie i ocena przydatności wody (...) jako wody zarobowej
PN-EN ISO 2409:2013-06 Farby i lakiery – Badanie metodą siatki nacięć.
PN-EN 13300:2023-04 Farby i lakiery – Wodne wyroby lakierowe i systemy powłokowe na wewnętrzne ściany i sufity – Klasyfikacja.
PN-EN 1008:2004 Woda zarobowa do betonu – Specyfikacja pobierania próbek, badanie i ocena przydatności wody zarobowej do betonu, w tym wody odzyskanej z procesów produkcji betonu.
PN-EN 13914-2:2016-06 – Projektowanie, przygotowywanie i wykonywanie tynkowania zewnętrznego i wewnętrznego – Część 2: Tynkowanie wewnętrzne.
PN-EN 998-1:2016-12 – Wymagania dotyczące zapraw do murów – Część 1: Zaprawa do tynkowania zewnętrznego i wewnętrznego.
PN-B-10114:2025-06 – Wymagania dotyczące zapraw tynkarskich ogólnego przeznaczenia – Zaprawy tynkarskie według przepisu, wytwarzane na miejscu budowy – w przypadku wykonywania zaprawy na miejscu budowy.

10.2. Przepisy

Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania wszystkich obowiązujących norm i przepisów związanych z wykonaniem Robót określonych w Kontrakcie oraz do stosowania ich postanowień na równi ze wszystkimi innymi wymaganiami zawartymi w Specyfikacjach Technicznych a w szczególności:

1. Ustawa z dnia 7.07.1994 r. Prawo budowlane.
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12.04.2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 06.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.
4. Ustawa o wyrobach budowlanych z dnia 16.04.2004 r.
5. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 17.11.2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu oznaczenia ich znakiem budowlanym.
6. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 07.06.2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.
7. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 24.07.2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.
8. Ustawa z 12.09.2002 r. o normalizacji.
9. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
10. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
11. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 14.03.2000 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy ręcznych pracach transportowych oraz innych pracach związanych z wysiłkiem fizycznym.
12. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.
13. Ustawa z dnia 27.04.2001 r. Prawo Ochrony Środowiska.
14. Ustawa z dnia 14.12.2012r. o odpadach.
15. Polskie normy, przepisy branżowe, instrukcje producentów materiałów itp.
16. Warunki techniczne wykonania i odbioru robót, instrukcja producenta oraz inne aktualne normy związane.



Uwaga: Powołane w niniejszej STWiORB ustawy i rozporządzenia stosuje się w tekstach jednolitych ogłoszonych w Dzienniku Ustaw, według stanu prawnego na dzień wykonania robót objętych niniejszą STWiORB. Akty prawa Unii Europejskiej stosuje się w wersjach obowiązujących na dzień wykonania robót.

Niewymienienie tytułu jakiegokolwiek dziedziny, grupy, podgrupy czy normy nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku stosowania wymogów określonych prawem polskim.